

売戸建住宅

古館駅

間取り
4LDK

建物面積
83.63㎡

築年月
1991年04月



駐車場2台可（車種による）・生活環境の
良い古館ニュータウン内の物件です

チェックポイント！

2面採光,整形地,追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上
コンロ,プロパンガス,電気,上水道,下水道,エアコン,モニタ付インターホン,
火災警報器（報知機）,庭,駐車場2台分

| | |
|-------|---------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 |
| 最寄駅 | 古館 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 1,290万円 |

| | | | |
|--------------|---|-------------|------|
| 物件所在地 | 岩手県紫波郡紫波町中島字樋ノ口 122-7 | | |
| 交通 | J R東北本線 古館 徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 公簿 183.97㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| 建物 | 面積 | 83.63㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 1991年04月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 空家 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 建築確認番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北 公道 | | |
| 設備 | 追焚機能,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,プロパンガス,電気,上水道,下水道,エアコン,モニタ付インターホン,火災警報器（報知機）,庭,駐車場2台分 | | |
| 備考 | 古館小学校/紫波第一中学校学区・駐車場車種により2台可・契約不適合責任免責・残置物撤去と外壁部分補修（2023年6月）・リフォーム履歴はおおよその年代です・落書き等のためリフォームが必要です・価格改定1350万円から1290万円（2024年1月） 地勢：平坦 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768232008

岩手県知事免許（3）第2440号 〒028-3305 岩手県紫波郡紫波町日詰字丸盛222番地1

株式会社プラス不動産サービス

TEL：019-671-2161 FAX：019-676-5860 定休日：日曜、祝日 年末年始、お盆、GW

■取引態様：専任媒介